

APERÇU INSTITUTIONNEL • ARCHITECTURE DÉCISIONNELLE

Architecture décisionnelle ADSGI

Une approche où la capacité de remboursement détermine la dette admissible.

ADSGI inverse la logique traditionnelle : le besoin de financement ne détermine pas la dette — la capacité de remboursement détermine la dette admissible.

LA DETTE N'EST PLUS UNE DONNÉE D'ENTRÉE. LA DETTE DEVIENT UN RÉSULTAT.

La capacité de remboursement détermine la dette admissible — jamais l'inverse.

COMMENT RAISONNONS-NOUS

Du cash-flow réel vers la dette soutenable

Une chaîne décisionnelle inversée : du flux réel vers la dette admissible, jamais l'inverse.

01

Revenus

- › Flux contractuels
- › Loyers
- › Chiffre d'affaires



02

NOI

- › Résultat opérationnel



03

DSCR

- › Capacité de remboursement



04

Dette admissible

- › Montant finançable

POUR ALLER PLUS LOIN

Trois manières d'avancer

Réponse sous 48 heures ouvrées • NDA préalable à tout partage de dossier.

PROCHAINES ÉTAPES

- › Lire le One Pager
- › Consulter le guide complet
- › Organiser un entretien confidentiel

POINT D'ACCÈS INSTITUTIONNEL

Samer Maarouf

Président — ADS Global Invest

ADRESSE	17 Rue Cadet — 75009 Paris — France
SITE	www.adsglobalinvest.com
EMAIL	contact@adsglobalinvest.com
TÉLÉPHONE	+33 6 20 20 20 27 • +33 7 82 53 93 04
ORIAS	Immatriculation N° 25003827