

ADSGI

ADS GLOBAL INVEST

PRÉSENTATION INSTITUTIONNELLE

Framework ADSGI des 5 Risques

Identifier. Documenter. Gouverner. — Doctrine ADSGI.

Cabinet d'intervention en amont des banques, des investisseurs et des institutions. La qualité d'une décision dépend de la qualité de sa préparation.

UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN RISQUE NON GOUVERNÉ.

Risque Juridique · Risque Financier · Risque Opérationnel · Risque Documentaire · Risque Compliance · Cartographie · Gouvernance du risque

Pourquoi les dossiers échouent

Six causes récurrentes de refus — chacune liée à un risque non identifié et non gouverné.

01

Risque non identifié

Le risque n'est pas cartographié avant la demande.
Le dossier ignore la grille de lecture du prêteur.

02

Flux non démontrés

Revenus, loyers ou EBITDA insuffisamment documentés. La capacité de remboursement n'est pas établie.

03

DSCR absent

Aucun ratio de couverture présenté. La soutenabilité du service de la dette reste invérifiable.

04

Sûretés incohérentes

Garanties inadaptées ou déconnectées du niveau réel de risque de l'opération.

05

Documentation insuffisante

Pièces manquantes ou incohérentes : dossier non préparé au standard d'un comité de crédit.

06

Conformité non traitée

KYC, AML, UBO ou sanctions non contrôlés. Le risque compliance bloque la décision.

Le risque n'est pas l'ennemi

Le risque non gouverné est le problème. ADSGI ne supprime pas le risque : il le rend opposable.

RISQUE NON GOUVERNÉ

✕ Subi

Le risque n'est ni identifié ni cartographié en amont.

✕ Caché

Aucune trace, aucune documentation opposable au prêteur.

✕ Refus

Le décideur découvre le risque et se retire de l'opération.

RISQUE GOUVERNÉ — ADSGI

01

Identifié

Les cinq familles de risque sont cartographiées.

02

Documenté

Chaque risque est tracé, daté et opposable.

03

Structuré

Sûretés et couverture alignées sur le risque réel.

04

Gouverné

Contrôles, versions et traçabilité maîtrisés.

Framework ADSGI des 5 Risques

Cinq familles de risque, identifiées et gouvernées avant toute présentation institutionnelle.

01

Risque Juridique

Contrats, sûretés, mandats, pouvoirs et opposabilité.



02

Risque Financier

Flux, DSCR, NOI, dette admissible et capacité.



03

Risque Opérationnel

Parties, calendrier, exécution et coordination.



04

Risque Documentaire

Pièces, versions, cohérence et qualité du dossier.



05

Risque Compliance

KYC, AML, UBO, sanctions et contrôles.

DOCTRINE

UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN RISQUE NON GOUVERNÉ.

Risque Juridique

La validité et l'opposabilité juridique de l'opération, vérifiées avant toute présentation.

01

Risque Juridique

Sécurité juridique de l'opération : entités, contrats, sûretés et pouvoirs rendus opposables.

**UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN
RISQUE NON GOUVERNÉ.**

01

Contrats

Actes, promesses et engagements vérifiés et datés.

02

Sûretés

Garanties réelles et personnelles adaptées au risque.

03

Mandats

Habilitations et délégations contrôlées et valides.

04

Pouvoirs

Capacité des signataires établie et documentée.

05

Opposabilité

Chaque pièce juridique opposable à un tiers.

Risque Financier

La soutenabilité du service de la dette, démontrée chiffres à l'appui.

02

Risque Financier

Capacité réelle de remboursement : flux, couverture et dette admissible établis avant le montant.

UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN RISQUE NON GOUVERNÉ.

01

Flux

Revenus et cash-flows réels, contractualisés et documentés.

02

DSCR

Ratio de couverture du service de la dette démontré.

03

NOI

Résultat net d'exploitation normalisé et vérifié.

04

Dette

Montant déduit de la capacité, jamais du besoin.

05

Capacité

Endettement soutenable établi avant structuration.

06

Stress tests

Scénarios de tension appliqués à la couverture.

Risque Opérationnel

L'exécution coordonnée de l'opération, de la structuration au règlement.

03

Risque Opérationnel

Maîtrise de l'exécution : parties, calendrier et coordination tracés jusqu'au règlement.

**UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN
RISQUE NON GOUVERNÉ.**

01

Parties prenantes

Rôles, responsabilités et interlocuteurs identifiés.

02

Calendrier

Jalons et échéances de l'opération maîtrisés.

03

Exécution

Étapes opérationnelles séquencées et pilotées.

04

Coordination

Banques, conseils et parties alignés.

05

Traçabilité

Décisions et actions horodatées et auditable.

Risque Documentaire

La complétude et la cohérence du dossier, au standard d'un comité de crédit.

04

Risque Documentaire

Qualité du dossier : pièces complètes, versionnées et cohérentes, prêtes pour le comité.

**UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN
RISQUE NON GOUVERNÉ.**

01

Pièces manquantes

Inventaire des documents requis et obtenus.

02

Versions

Maîtrise des versions et des mises à jour.

03

Traçabilité

Chaque pièce datée, vérifiée et opposable.

04

Cohérence

Concordance des chiffres et des informations.

05

Qualité dossier

Dossier monté au standard d'un comité de crédit.

Risque Compliance

La conformité réglementaire de l'opération, contrôlée en amont.

05

Risque Compliance

Conformité de l'opération : KYC, AML, UBO et sanctions contrôlés avant présentation.

UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN RISQUE NON GOUVERNÉ.

01

KYC

Identification et vérification des parties.

02

AML

Dispositif anti-blanchiment appliqué à l'opération.

03

UBO

Bénéficiaires effectifs identifiés et documentés.

04

Sanctions

Contrôle des listes et juridictions sensibles.

05

Contrôles

Vérifications de conformité tracées et opposables.

Cartographie ADSGI des 5 risques

Une vue consolidée : cinq familles de risque, identifiées, documentées et gouvernées.

Risque Juridique	Risque Financier	Risque Opérationnel	Risque Documentaire	Risque Compliance
› Contrats › Sûretés › Opposabilité	› Flux & DSCR › NOI › Dette admissible	› Calendrier › Coordination › Traçabilité	› Complétude › Versions › Cohérence	› KYC & AML › UBO › Sanctions
GOVERNÉ	GOVERNÉ	GOVERNÉ	GOVERNÉ	GOVERNÉ

DOCTRINE

UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN RISQUE NON GOUVERNÉ.

Comment ADSGI gouverne le risque

Le risque n'est pas supprimé : il est identifié, documenté, structuré, gouverné et présenté.

01

Identifier

Cartographie des cinq familles de risque.



02

Documenter

Chaque risque tracé, daté et opposable.



03

Structurer

Sûretés, couverture et architecture juridique.



04

Gouverner

Contrôles, versions et traçabilité maîtrisés.



05

Présenter

Dossier lisible selon la grille du prêteur.

DOCTRINE

UN RISQUE NON DOCUMENTÉ EST UN RISQUE NON GOUVERNÉ.

Avant ADSGI / Après ADSGI

Le même dossier, transformé : d'un risque subi à un risque gouverné.

AVANT ADSGI

- ✗ Risque non identifié
- ✗ Flux non démontrés
- ✗ Sûretés incohérentes
- ✗ Documentation insuffisante
- ✗ Conformité non traitée
- ✗ Refus ou conditions dégradées

APRÈS ADSGI

- ✓ Cinq risques cartographiés
- ✓ Capacité et DSCR démontrés
- ✓ Sûretés alignées sur le risque
- ✓ Dossier au standard comité
- ✓ Conformité contrôlée (KYC / AML / UBO)
- ✓ Risque gouverné, finançable et exécutable

Point d'accès institutionnel

Réponse sous 48 heures ouvrées · NDA préalable à tout partage de dossier.

ADS Global Invest SASU

Cabinet d'intervention en amont des banques, des investisseurs
et des institutions.

Samer Maarouf

Président — ADS Global Invest

› Identification des risques

› Documentation opposable

› Structuration

› Gouvernance du risque

ADRESSE

17 Rue Cadet — 75009 Paris —
France

SITE

www.adsglobalinvest.com

E-CARD

www.adsglobalinvest.com/adsgi-card

EMAIL

contact@adsglobalinvest.com

TÉLÉPHONE

+33 6 20 20 20 27 · +33 7 82 53 93
04

ORIAS

Immatriculation N° 25003827

CONCLUSION

Un risque non documenté est un risque non gouverné.

La gouvernance du risque précède toute décision bancaire ou institutionnelle.

IDENTIFIER · DOCUMENTER · STRUCTURER · GOUVERNER · PRÉSENTER

Organiser un entretien confidentiel